



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้าง พื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- คุณภาพน้ำทิ้ง
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบระบายอากาศ/ระบบปรับอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 3.1



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.1 ฝุ่นละออง					
1.2 มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตาย จะทำการปลูกทดแทนทันที	
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ มีการลบลบเลือนจะทำการเปลี่ยนป้ายทันที	
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ มีการลบลบเลือนจะทำการเปลี่ยนป้ายทันที	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปาภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 และโครงการมีแผนที่จะดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568	



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3. น้ำใช้ (ต่อ)	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจะทำการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ทั้งนี้หากพบว่าวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเกิดการชำรุด จะทำการซ่อมแซมทันที	
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าพื้นสระว่ายน้ำเกิดการแตกร้าวหรือชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด หากพบว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำเกิดการชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที	
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการเกิดการชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีน้ำขังจะทำการเช็ดถูบริเวณขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำโดยทันที	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบล้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบล้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าป้ายดังกล่าวเกิดการลบล้างไม่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จะดำเนินการเปลี่ยนป้ายโดยทันที	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ THE STAGE MINDSCAPE RATCHADA - HUAIKHWANG เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 15)	
		- TCB - FCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ TCB และFCB พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
		คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - คลอไรด์ (Chloride)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งได้ทำการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2568 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Chloride (Cl) พบว่า Combined chlorine และ Calcium hardness มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Alkalinity และ Chloride (Cl) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่ามีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผงจะทำการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทันที	



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกกากตะกอนหนัก	- pH - BOD - Fat Oil& grease - TSS - TDS - Settleable Solids - Sulfide - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil& grease, TSS, TDS, Settleable Solids, Sulfide และTKN พบว่ายังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	-
	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - Fat Oil& grease - TSS - TDS - Settleable Solids - Sulfide - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พบว่า BOD, Oil and grease, TSS, TDS, Sulfide และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและน้ำทิ้งเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 pH ส่วนใหญ่ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุงและเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย (ต่อ)	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Fat Oil & grease - TSS - TDS - Settleable Solids - Sulfide - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พบว่า BOD, Oil and grease, TSS, TDS, Sulfide และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 pH เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 6. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 9. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการได้ทำการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 14)	



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. การระบายน้ำ	- บ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ บริเวณบ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการสะสมดินสะสมในปริมาณสูงจะทำการขุดลอกตะกอนดินทันที	
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ป้ายดังกล่าวมีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าป้ายดังกล่าวเกิดการลบลื่อน ไม่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการ เช่น ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หาก พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
	4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบจุดติดประกาศ และ ป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าการชำรุดหรือ เสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองของ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าการชำรุดหรือ เสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้สามารถ มองเห็นชัดเจน และให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ให้มี ความพร้อมในการใช้งาน และสามารถเข้าถึงได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำ ดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) - บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมพล เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีด ขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด (FHC) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) สำหรับบริเวณ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น จะต้อง มีสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากบริเวณดังกล่าวตรวจสอบแล้วไม่มีความ พร้อมสำหรับการใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที	



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณ ดังกล่าวเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของ พัฒนาระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
12. ระบบปรับอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณ ดังกล่าวเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของ พัฒนาระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
13. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าป้ายดังกล่าว มีการลบลบจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	
	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้รถสามารถเคลื่อนตัวในการเดินรถ เข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอก อาคารการซ่อมบำรุงผิว จราจรการขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็น ต้น โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการ ตรวจสอบป้ายเตือนดังกล่าวทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการจัดทำ กิจกรรมดังกล่าว	



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
14. อากาศภายในและ ความปลอดภัย	- ระบบกล้อวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบ กล้อวงจรปิดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
15. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการที่ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการเปิดดำเนินการของ โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม- มิถุนายน 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	
16. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ด้วยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน ภาย ใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการ เปิดดำเนินการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในช่วง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ	



3.1 คุณภาพอากาศ

3.1.1 ผู้เฝ้าระวัง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตาย จะทำการปลูกทดแทนทันที พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ มีการลบลือนจะทำการเปลี่ยนป้ายทันที

3.2 เสียง

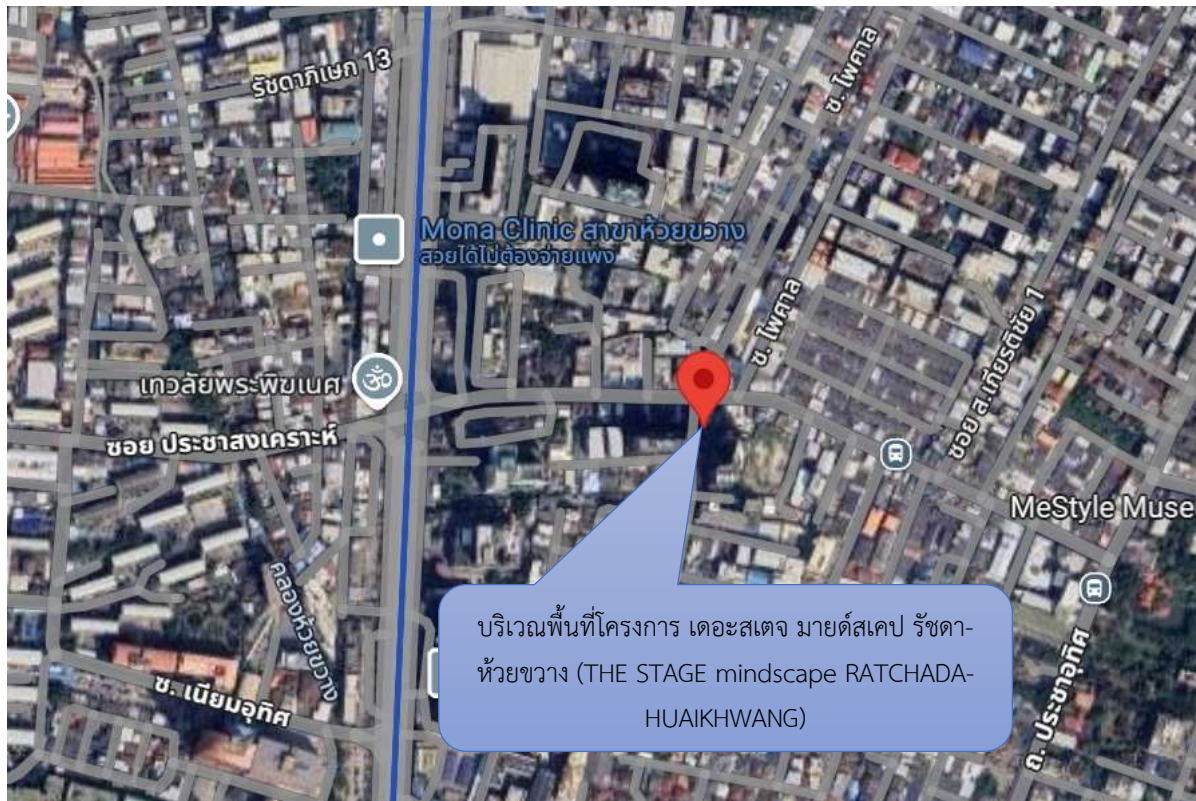
โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ มีการลบลือนจะทำการเปลี่ยนป้ายทันที พร้อมทั้งได้ทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการเปิดดำเนินการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

3.3 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปาภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจะทำการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. หากพบว่าวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเกิดการชำรุด จะทำการซ่อมแซมทันที สำหรับการรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 และโครงการมีแผนที่จะดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568

3.4 คุณภาพน้ำประปา

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง มีการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB) และ Fecal coliform bacteria (FCB) มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl) สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ THE STAGE MINDSCAPE RATCHADA - HUAIKHWANG เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 15) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา แสดงดังรูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา รูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้ ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	FCB	Multiple-tube fermentation technique
2	TCB	Multiple-tube fermentation technique
3	Combined chlorine	DPD Colorimetric
4	Alkalinity	Titration method
5	Calcium hardness	Titration method
6	Cl	Argentometric method & Mercuric nitrate method

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.4



ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°46'42.2"N 100°34'34.6"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําวันบริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670404.5294966814 y (northing) 1523775.8242650542

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําวันบริเวณส่วนลึก						มาตรฐานคุณภาพ น้ำประจําวัน ⁴
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND ³	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	108	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	100	-	-	-	-	-	250-600
Cl	mg/L	6.0	10.0	2,359.3	-	-	-	-	-	≤ 600

หมายเหตุ

¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

⁴= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําวัน หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°46'42.2"N 100°34'34.6"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประจําวันบริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670404.5294966814 y (northing) 1523775.8242650542

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประจําวันบริเวณส่วนต้น						มาตรฐานคุณภาพ น้ำประจําวัน ⁴
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND ³	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	108	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	98	-	-	-	-	-	250-600
Cl	mg/L	6.0	10.0	2,154.3	-	-	-	-	-	≤ 600

หมายเหตุ

¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

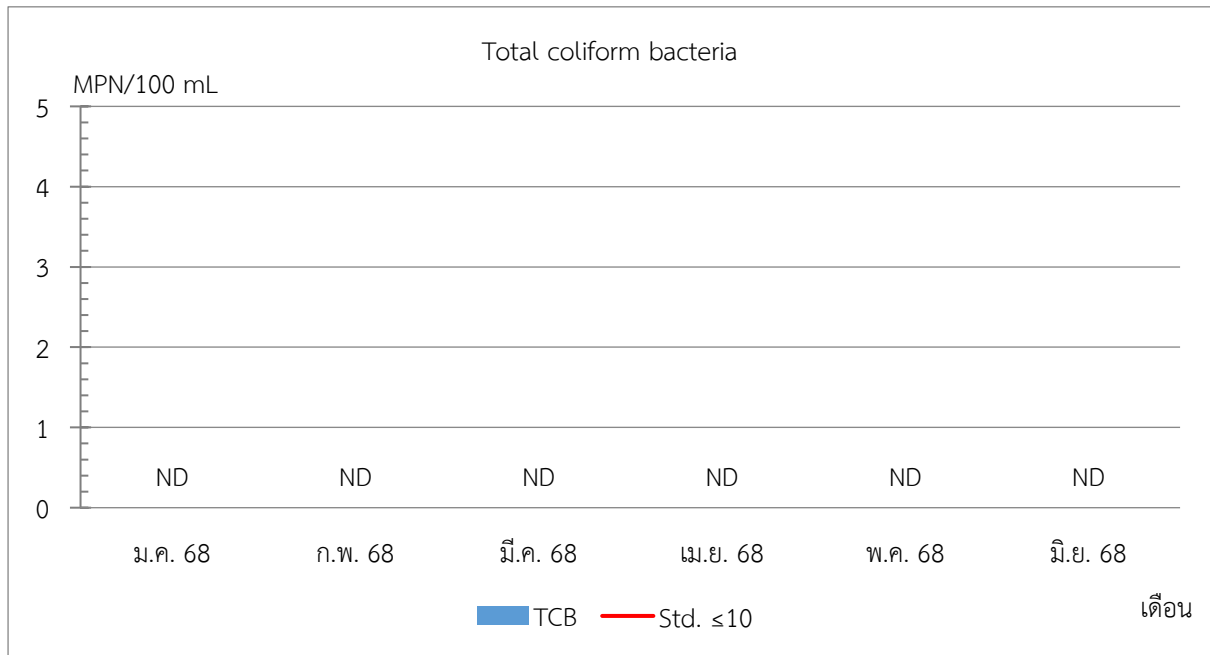
²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

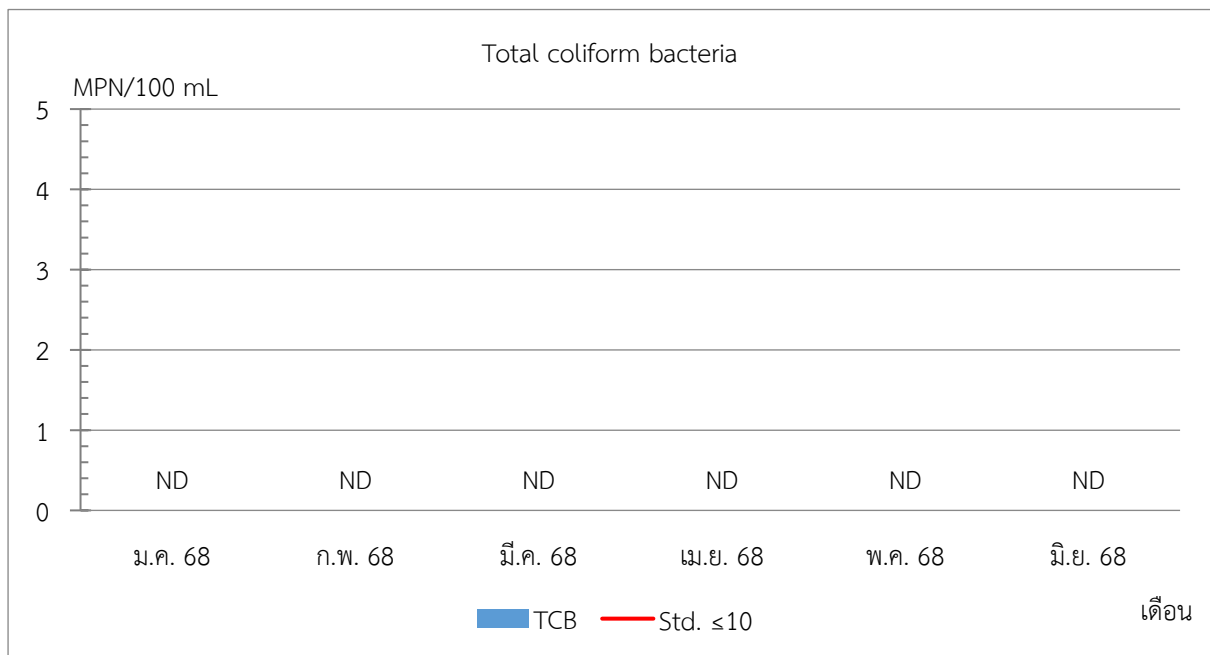
⁴= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําวัน หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



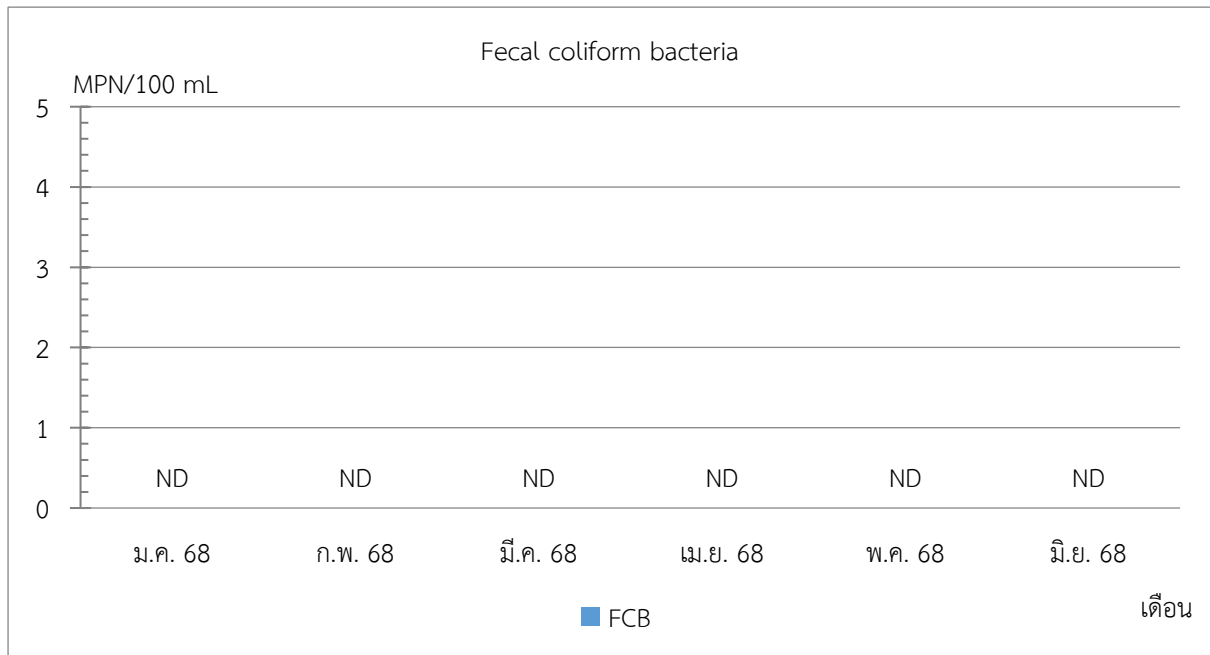
รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ



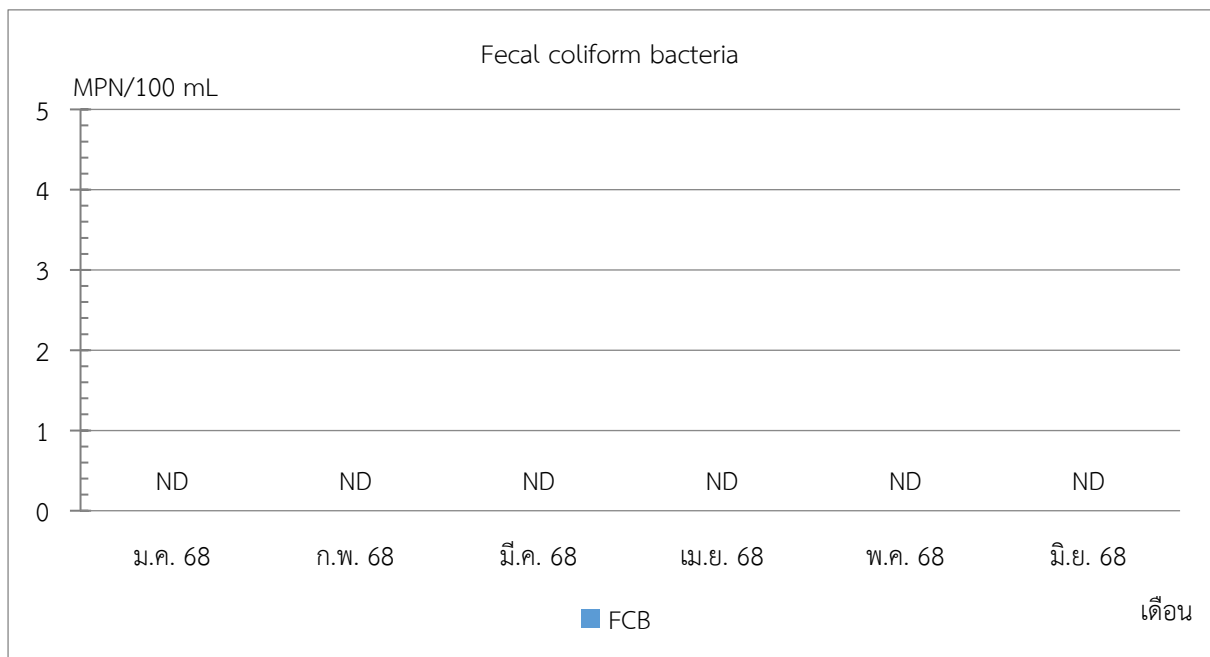
รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ



กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



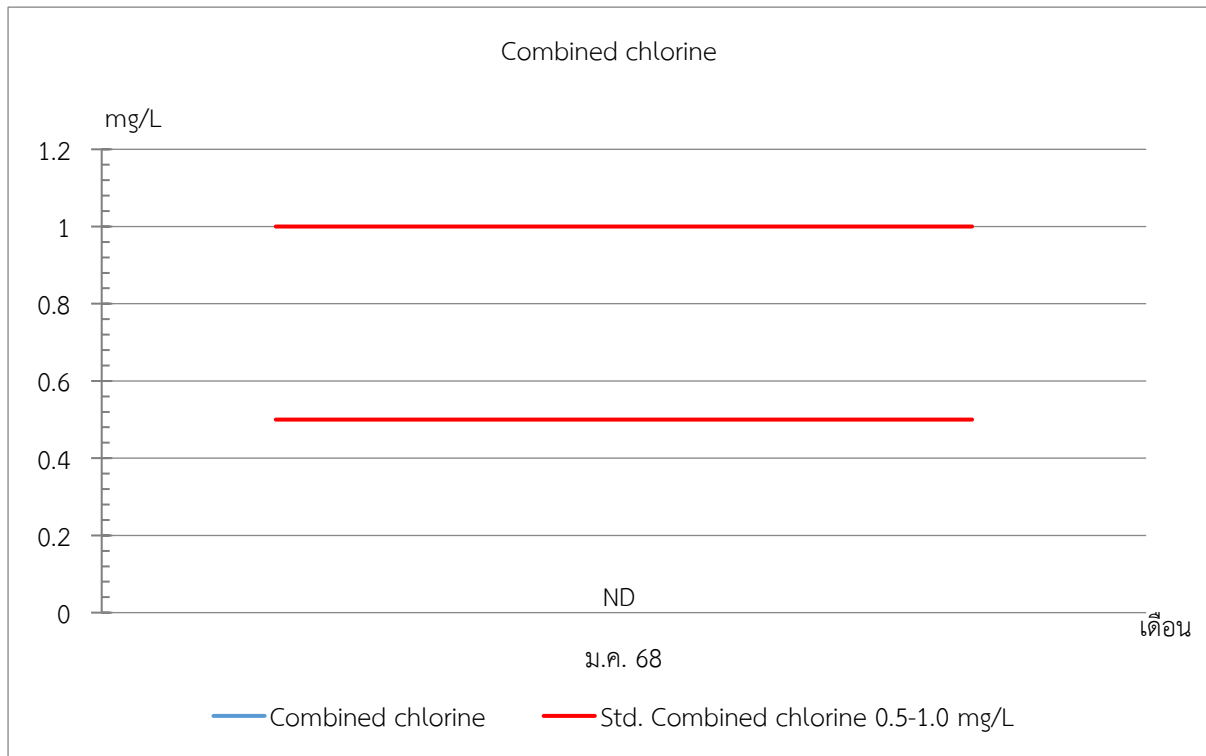
รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ



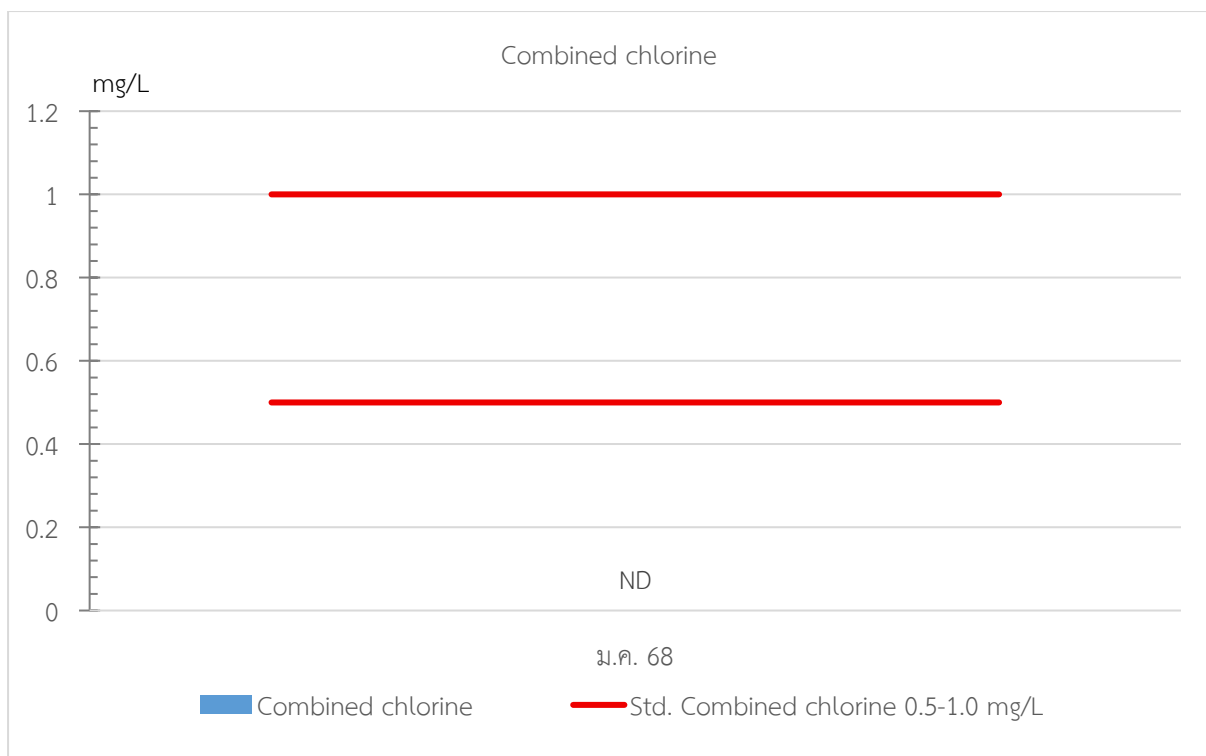
รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ



กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



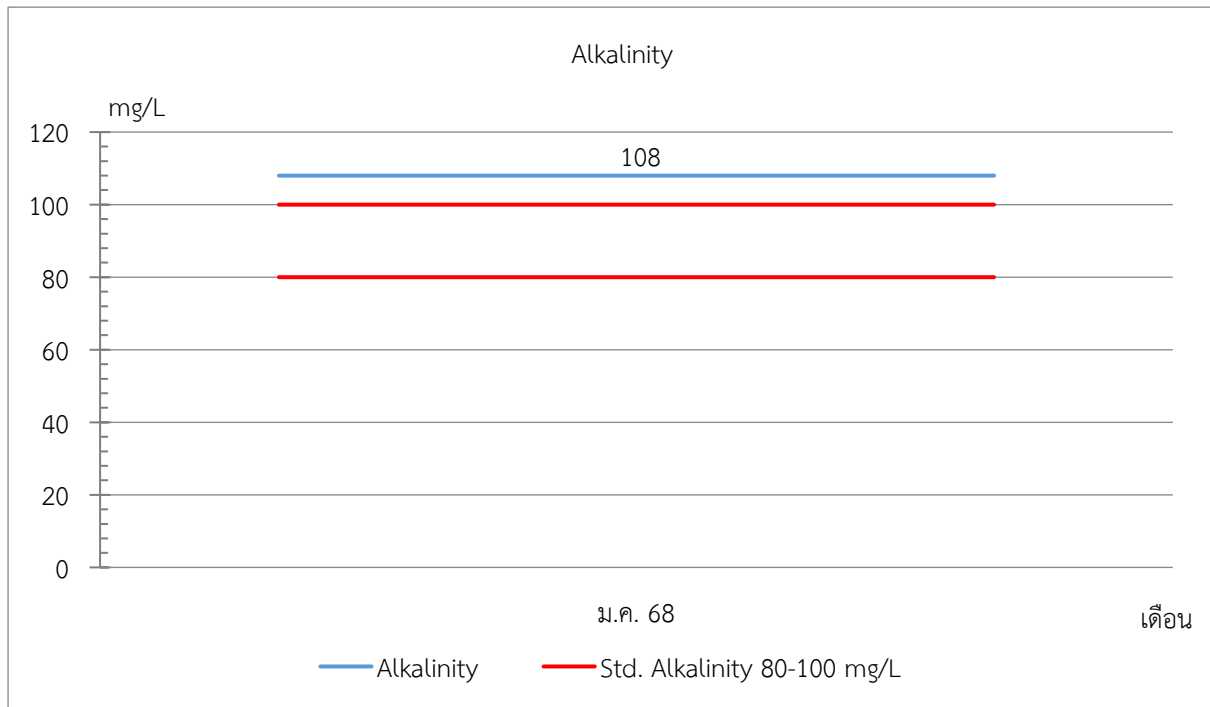
รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ



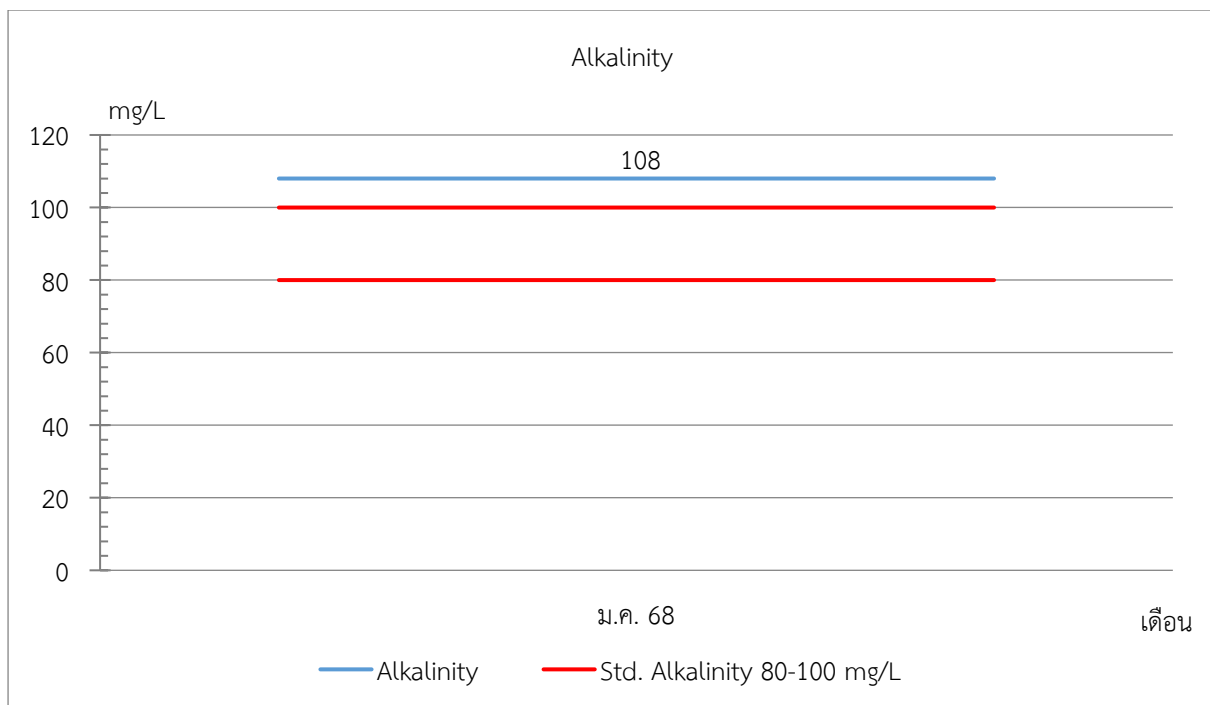
รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ



กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

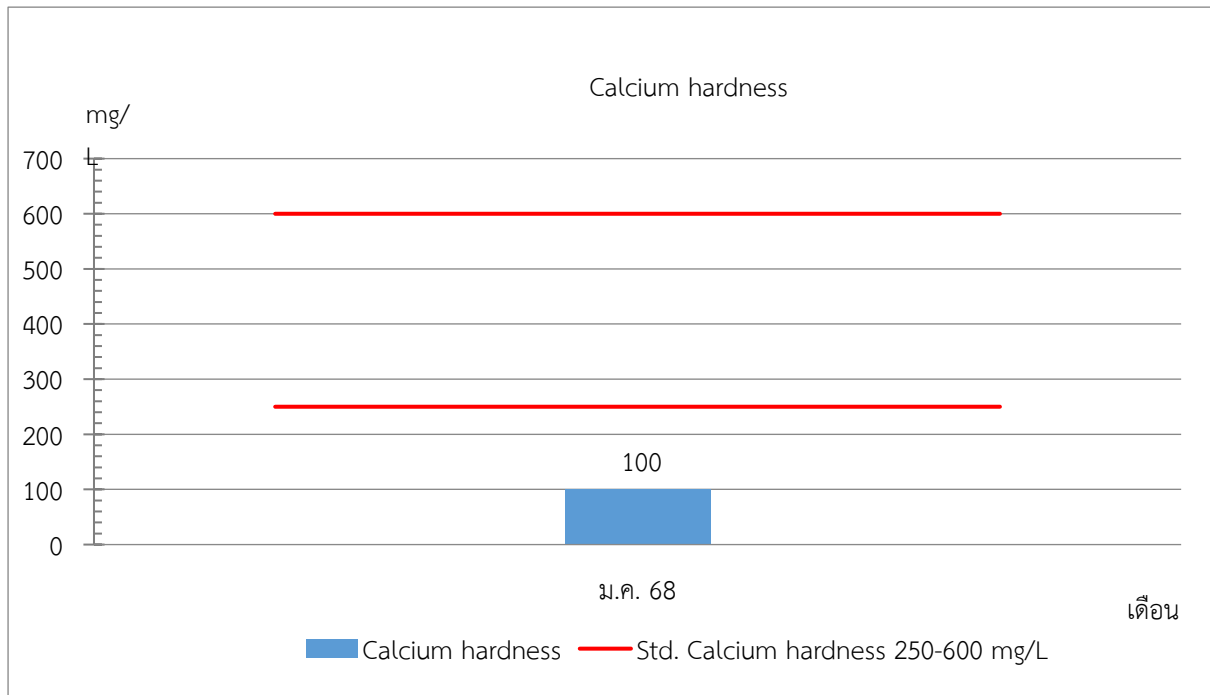


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ

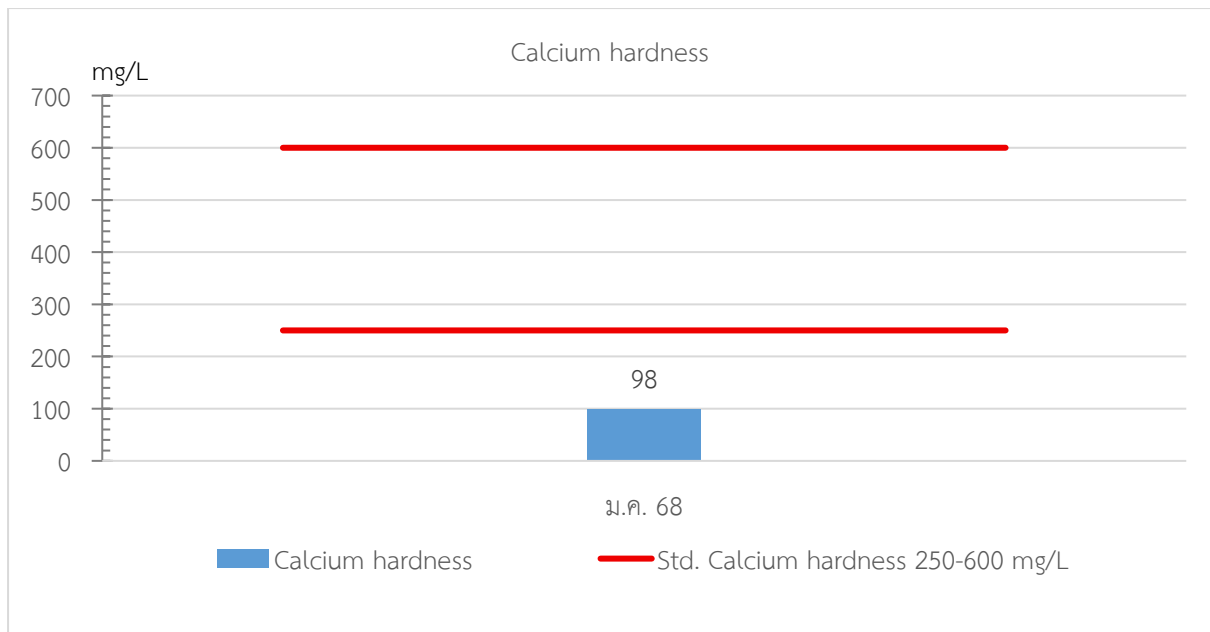


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



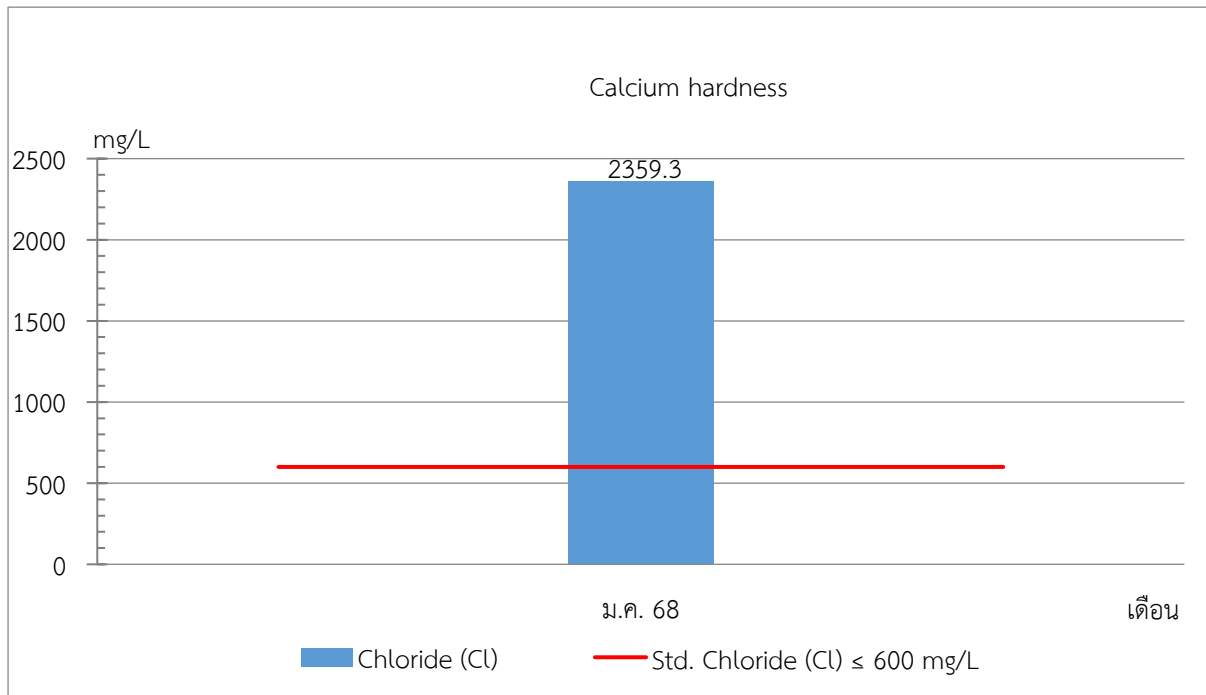
รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ



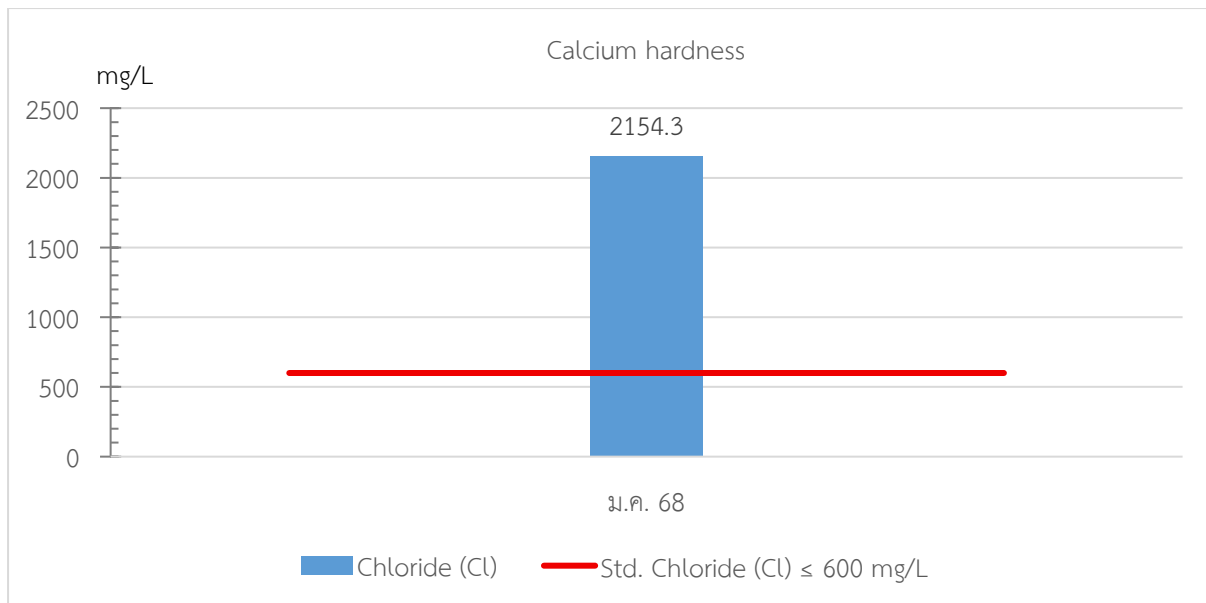
รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ



กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cl ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ



รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cl ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ



3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ บริเวณโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA-HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB และ FCB มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้ทำการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2568 ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Cl

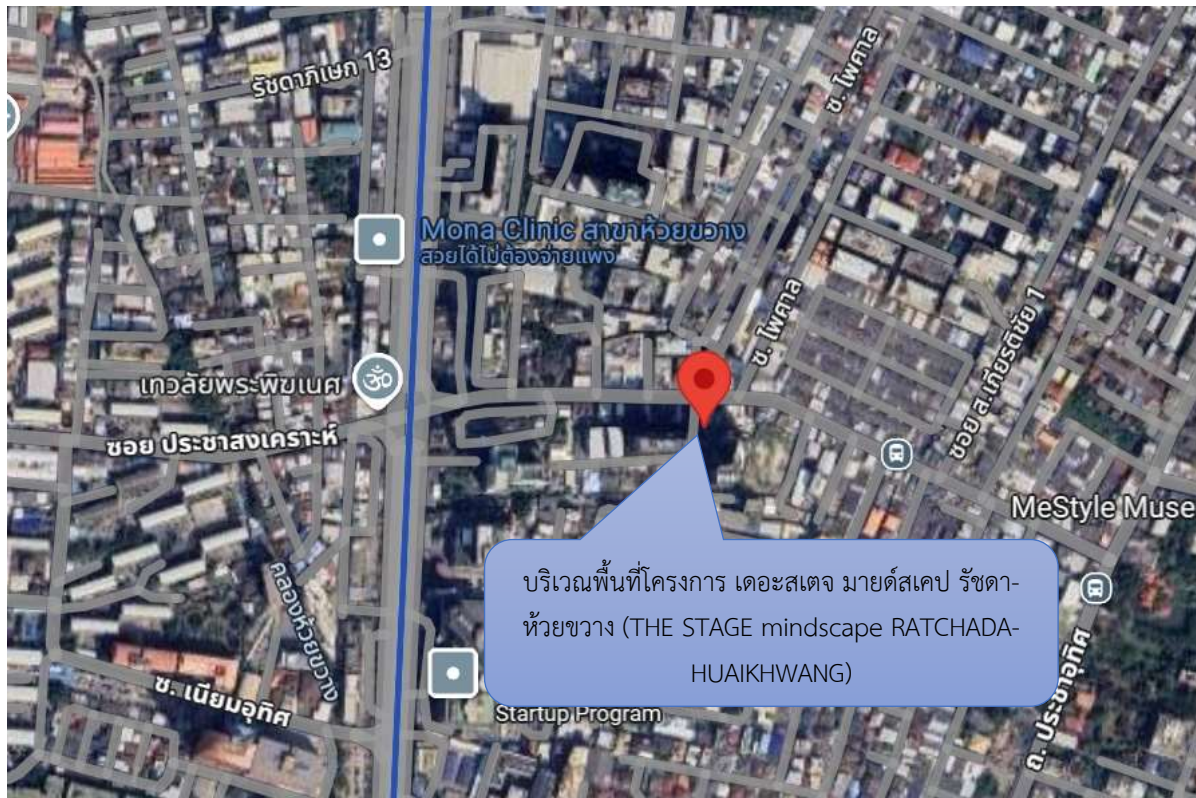
การตรวจวัดพบว่า TCB และ FCB มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า่น้ำ หรือกิจการอื่น ๆ Alkalinity และ Cl มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Calcium hardness และ Combined chlorine มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual chlorine ประเว้า่น้ำในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด - หลังปิดประเว้า่น้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของ โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA-HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดดังภาคผนวกที่

15

3.5 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย และ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN, Settleable solids และ Oil and grease ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.15 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง รูปที่ 3.16



รูปที่ 3.15 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำที่ก่อก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำที่ก่อก่อนการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำที่ก่อก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 รูปที่ 3.14 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
<p>เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9 รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร <p>ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง</p>



ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C method
4	TDS	Dried at 180 °C method
5	Sulfide	Iodometric method
6	TKN	Macro kjeldahl method
7	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition-gravimetric method
8	Settleable solids	Volumetric method

3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย และ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.7



ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°46'42.2"N 100°34'34.6"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670404.5294966814 y (northing) 1523775.8242650542

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก						
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	7.2	7.4	7.1	7.3	7.2	7.1	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	87	10	157	10	83	96	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	5.6	34.9	2.4	3.4	6.7	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	491	755	1,855	32	248	830	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	280	340	397	193	813	340	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	8.0	24.0	64.0	1.0	6.0	20.0	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	< 0.5	2.9	ND ³	2.1	4.6	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	92	103	133	26	48	51	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)



ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°46'42.2"N 100°34'34.6"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670404.5294966814 y (northing) 1523775.8242650542

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ³	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย							
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68		
pH	-	-	-	6.5	4.8	5.5	6.9	6.5	5.8	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	6	8	3	12	10	6	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁴	< 1.6	2.3	2.3	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	18	10	20	54	20	3	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	550	522	419	423	542	489	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	mL/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	1.5	2.0	0.1	-	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	13	12	13	16	25	28	≤ 35	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

⁴ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)



ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°46'42.2"N 100°34'34.6"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670404.5294966814 y (northing) 1523775.8242650542

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ³	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68		
pH	-	-	-	11.1	10.1	11.0	11.2	10.2	10.9	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	10	5	5	7	8	11	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1	2	< 3.0	< 1.6	< 1.6	2.0	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	6	8	3	30	9	21	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	0.3	0.5	611	665	824	880	678	605	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	mg/L	1	2	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	ml/L	-	0.1	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	0.5	1.6	6	6	5	7	10	14	≤ 35	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

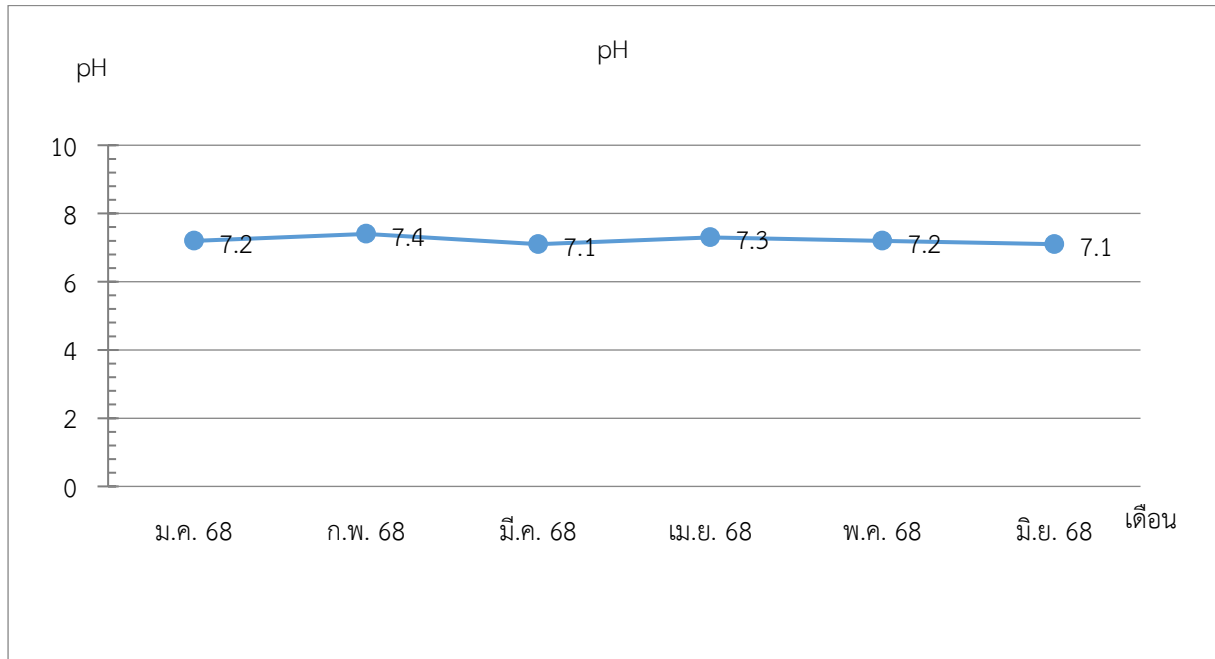
³ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

⁴ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

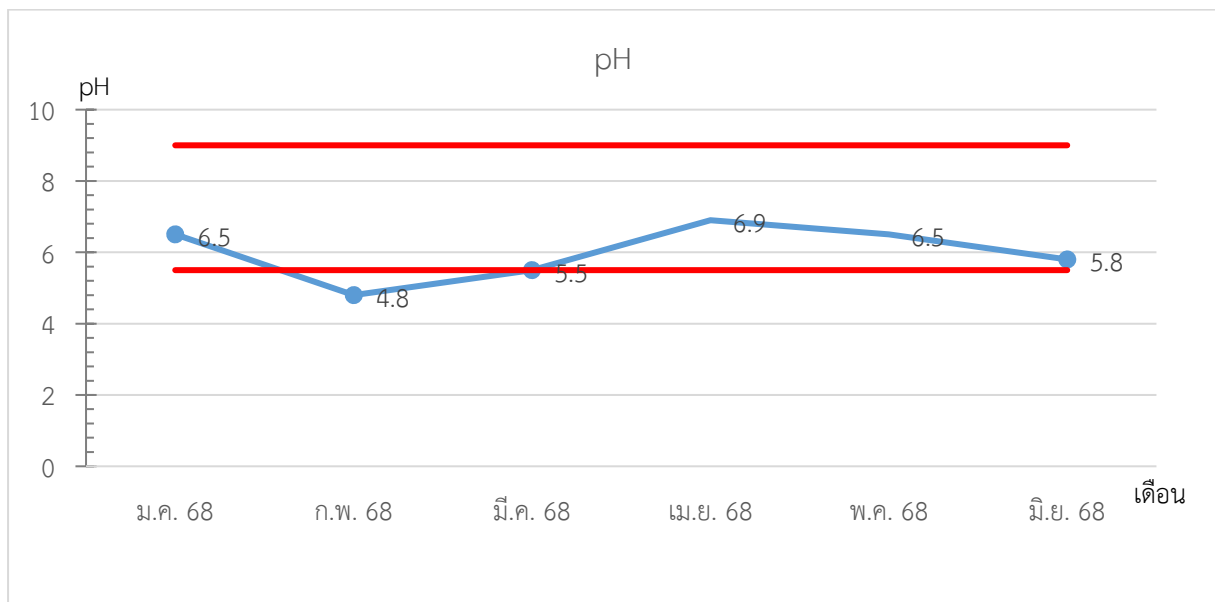
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 นางสาวศิริพาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
 นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



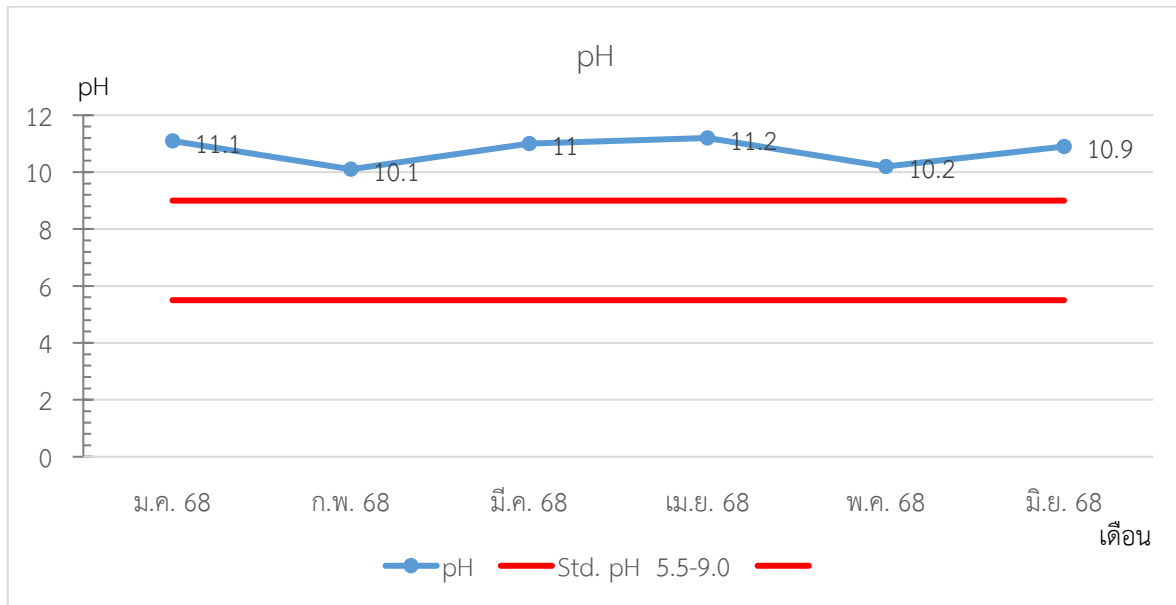
รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย



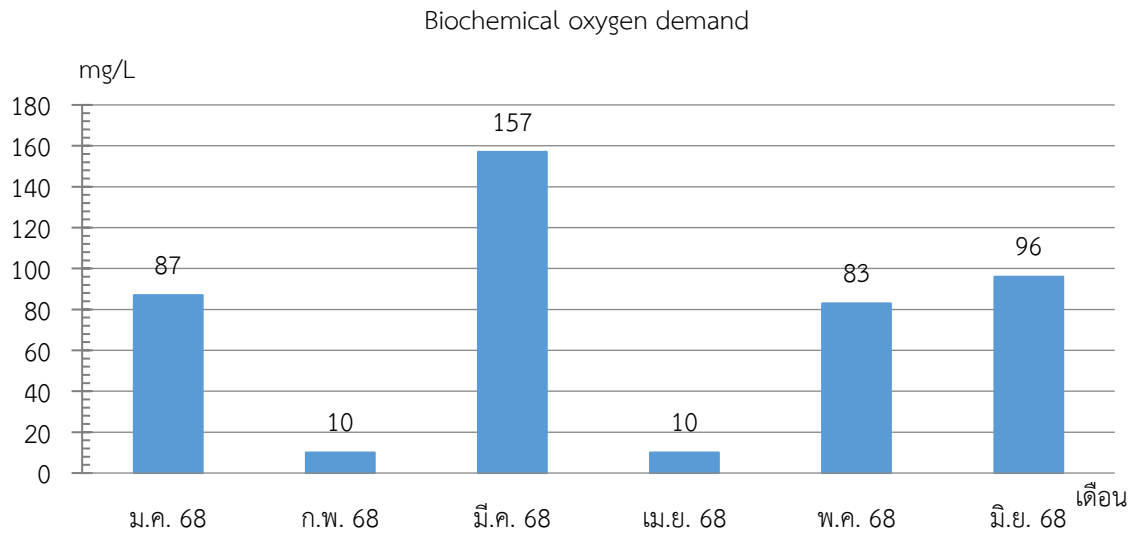
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



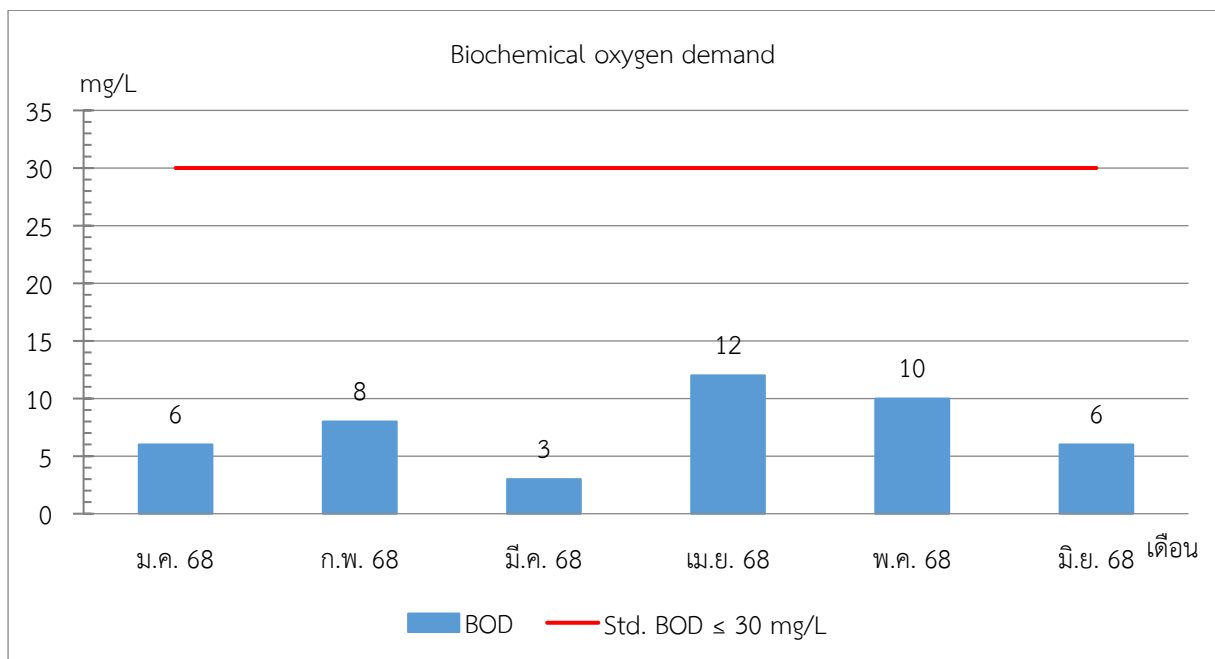
รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



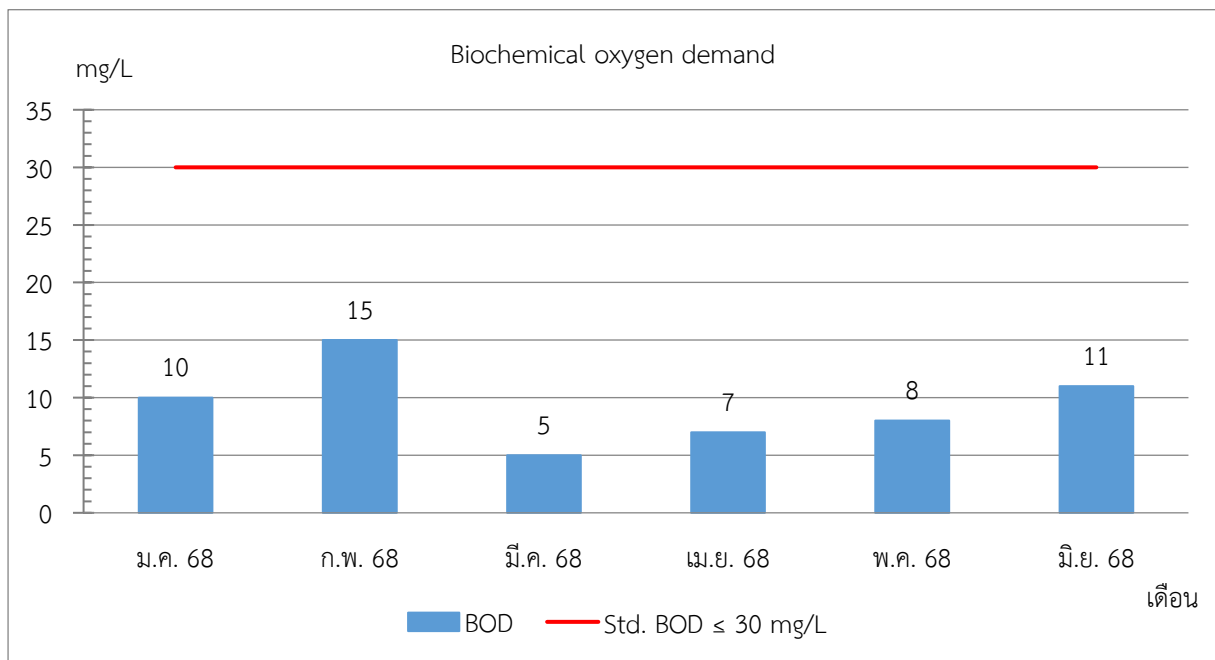
รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย



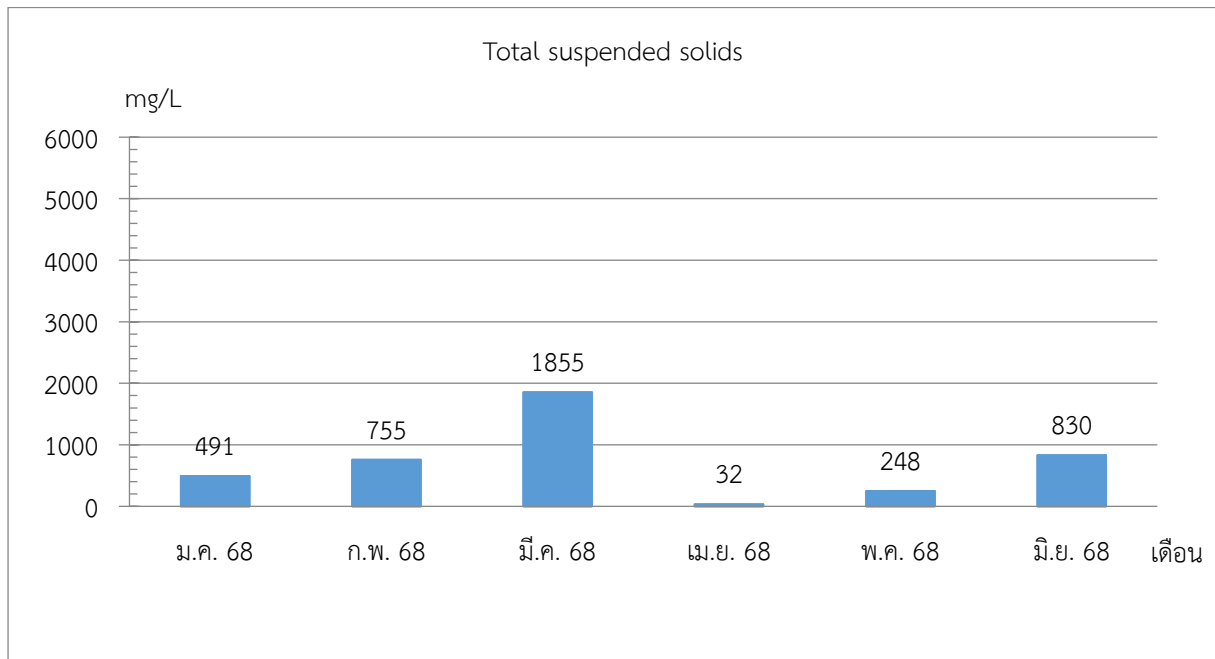
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



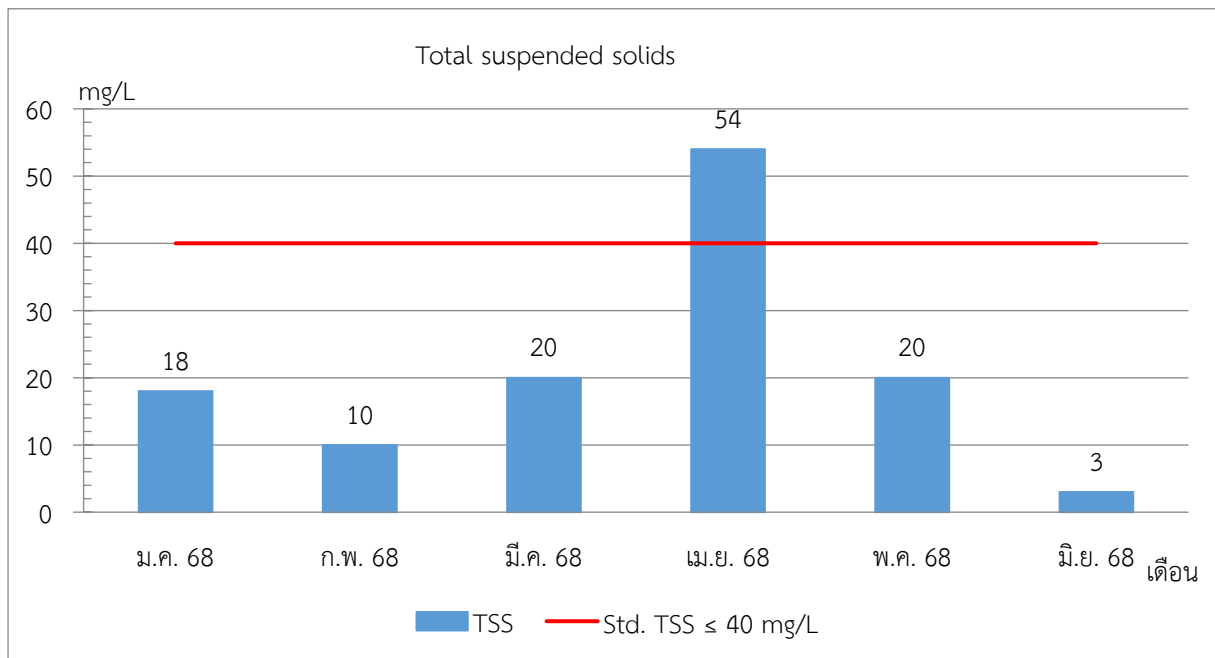
รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



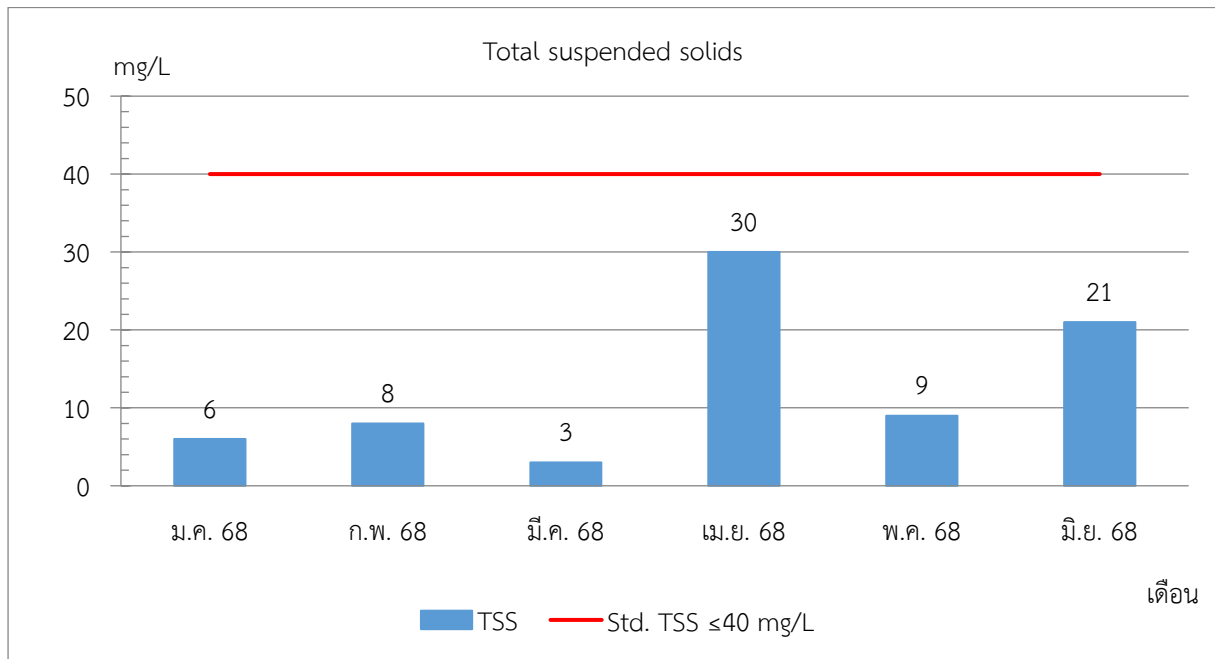
รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย



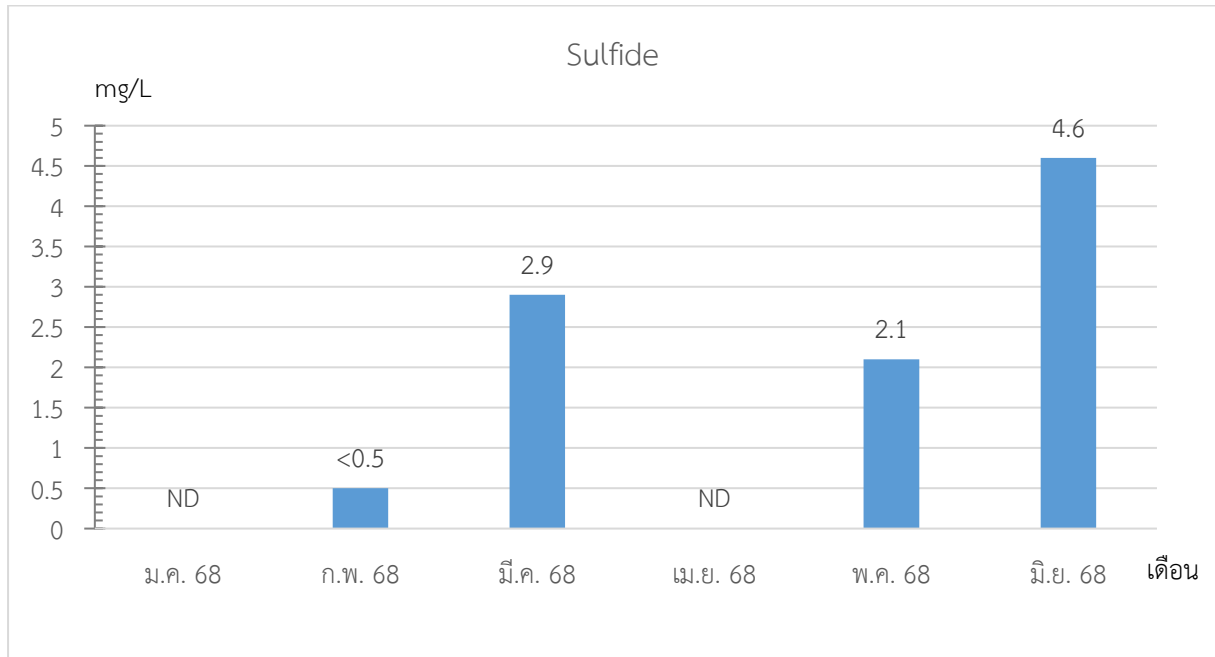
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



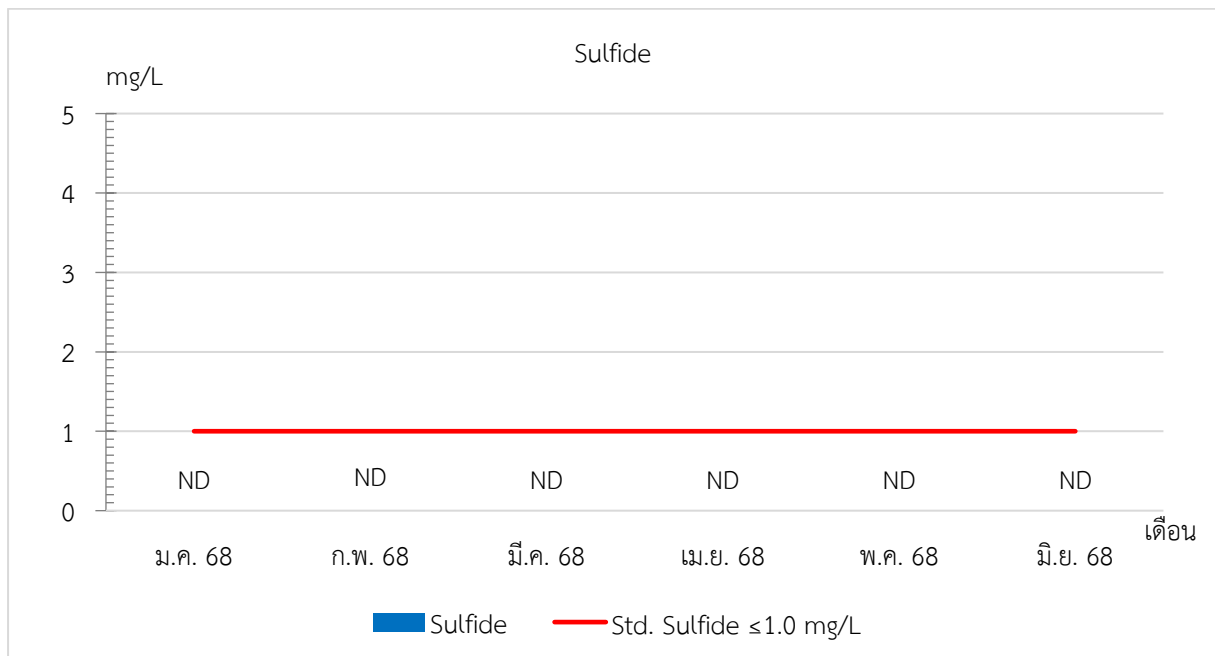
รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



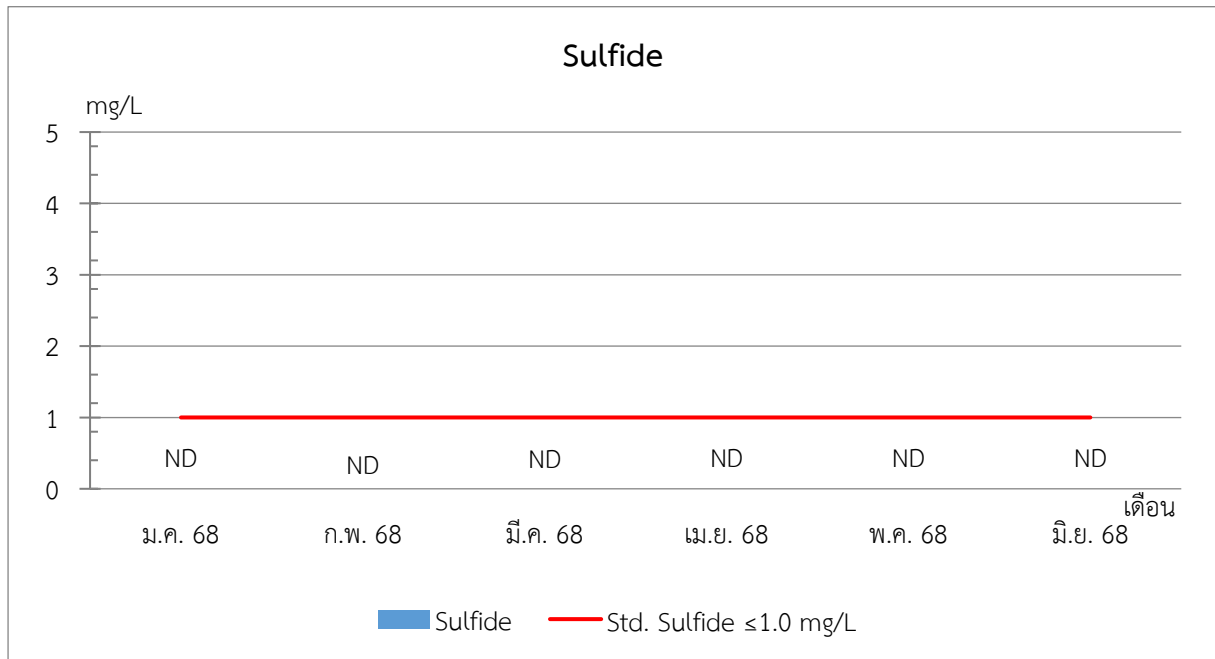
รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

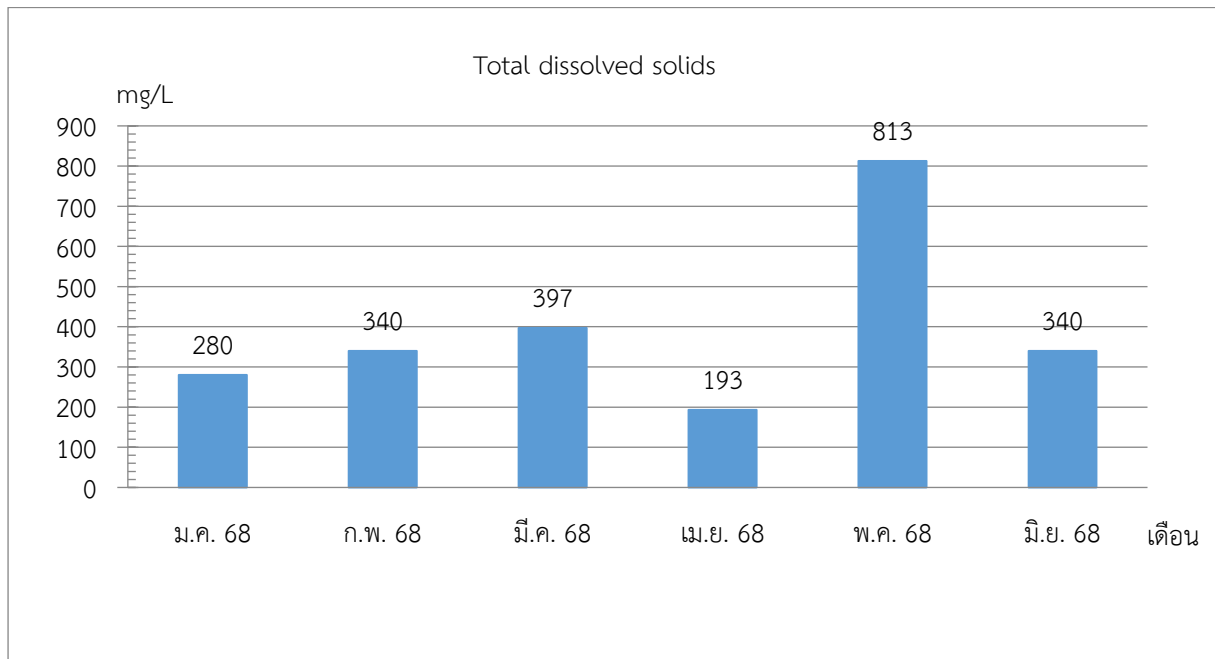


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

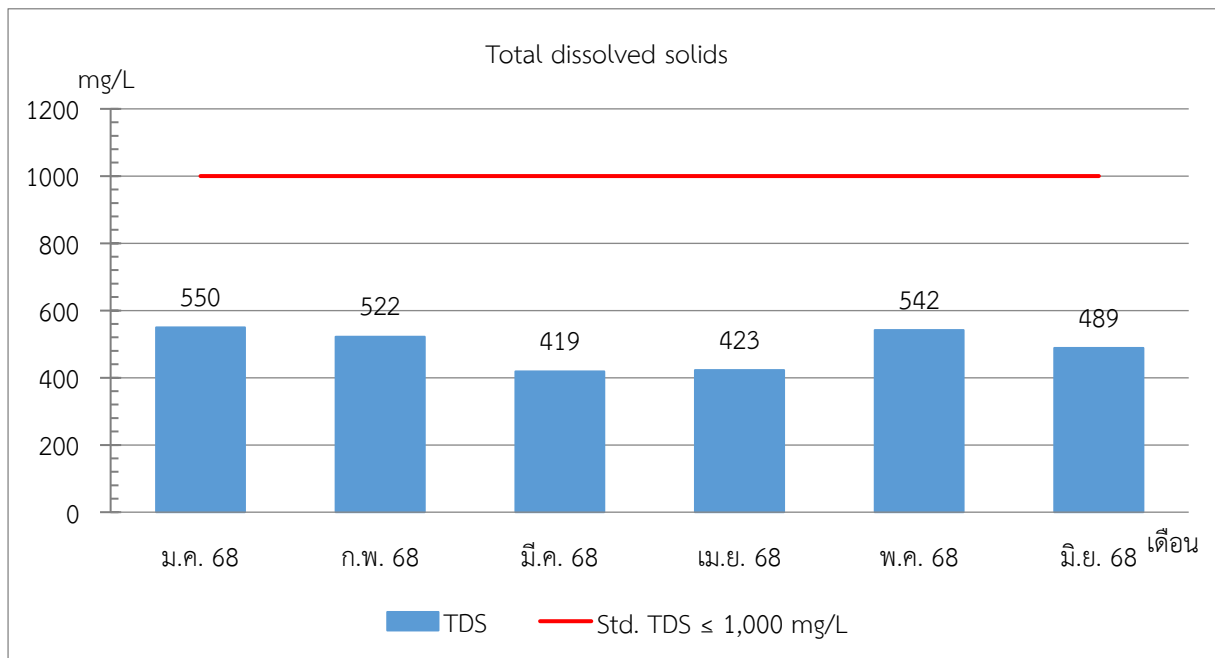


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



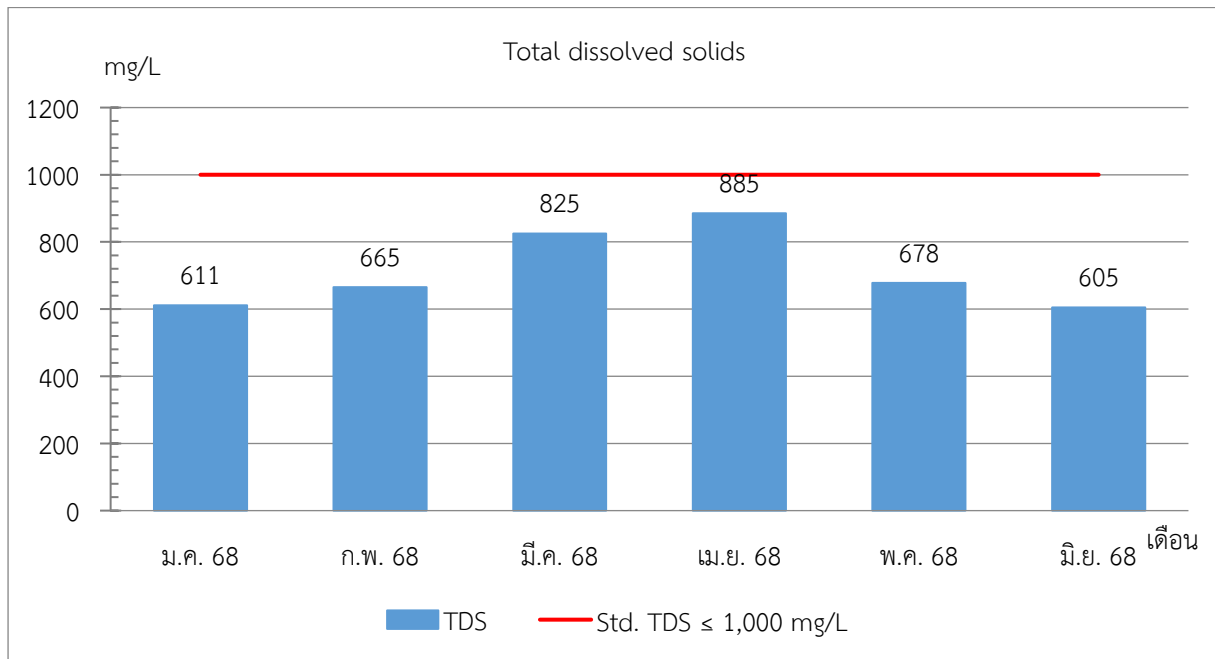
รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

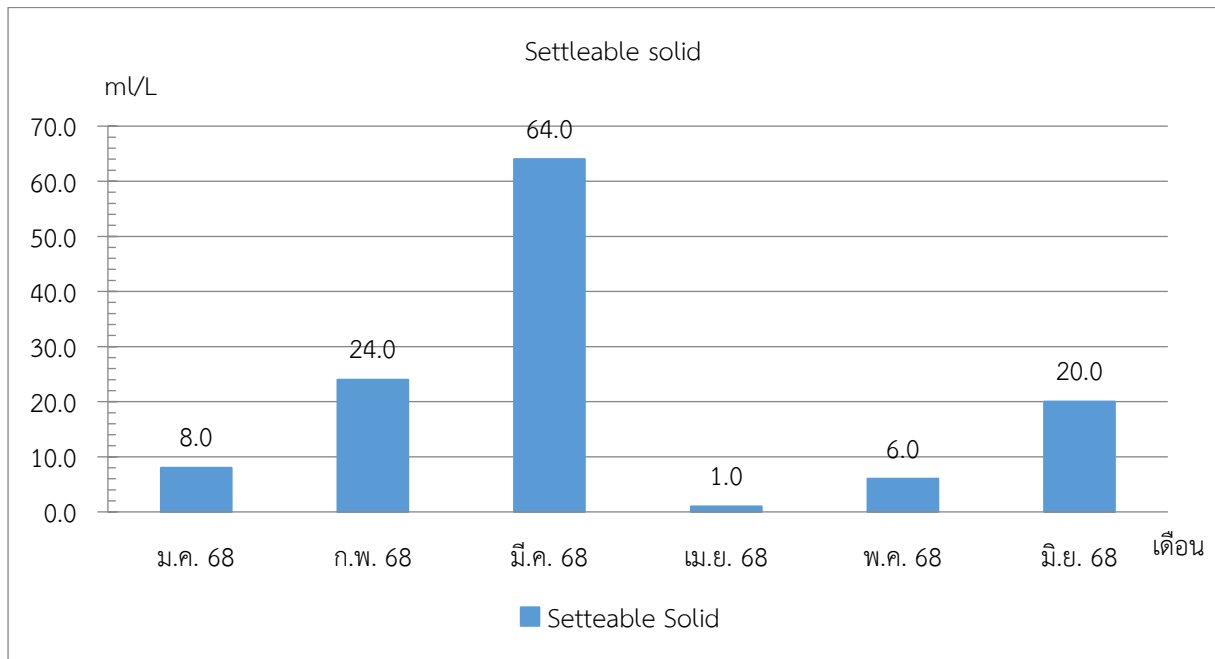


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

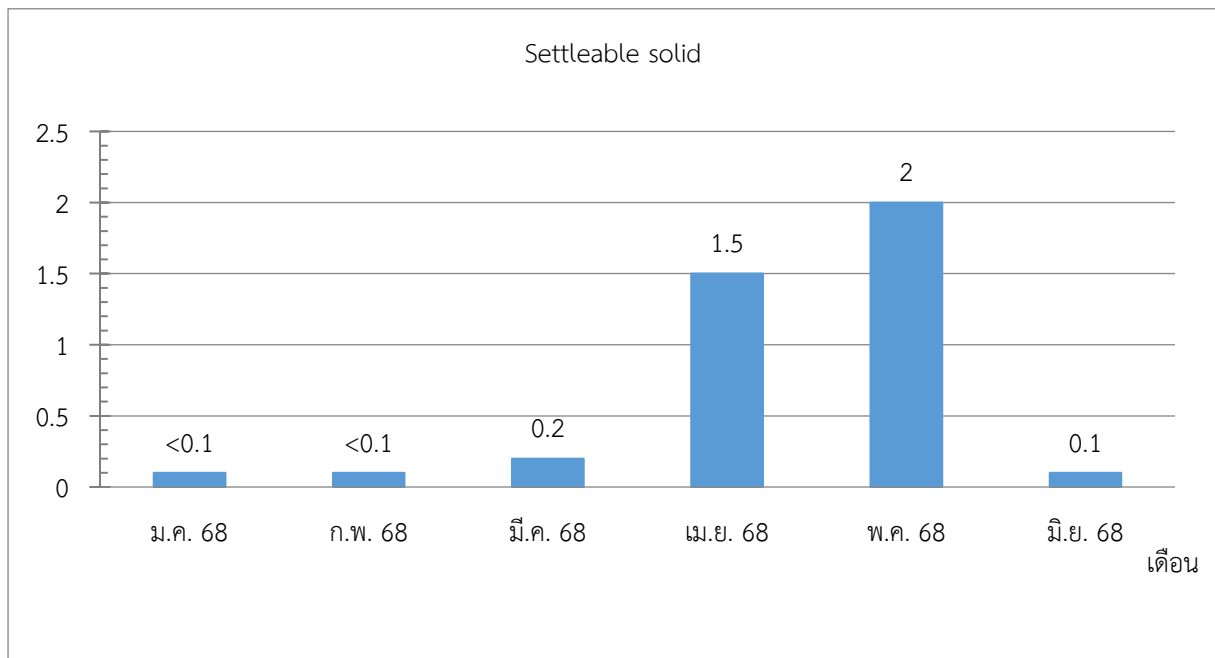


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



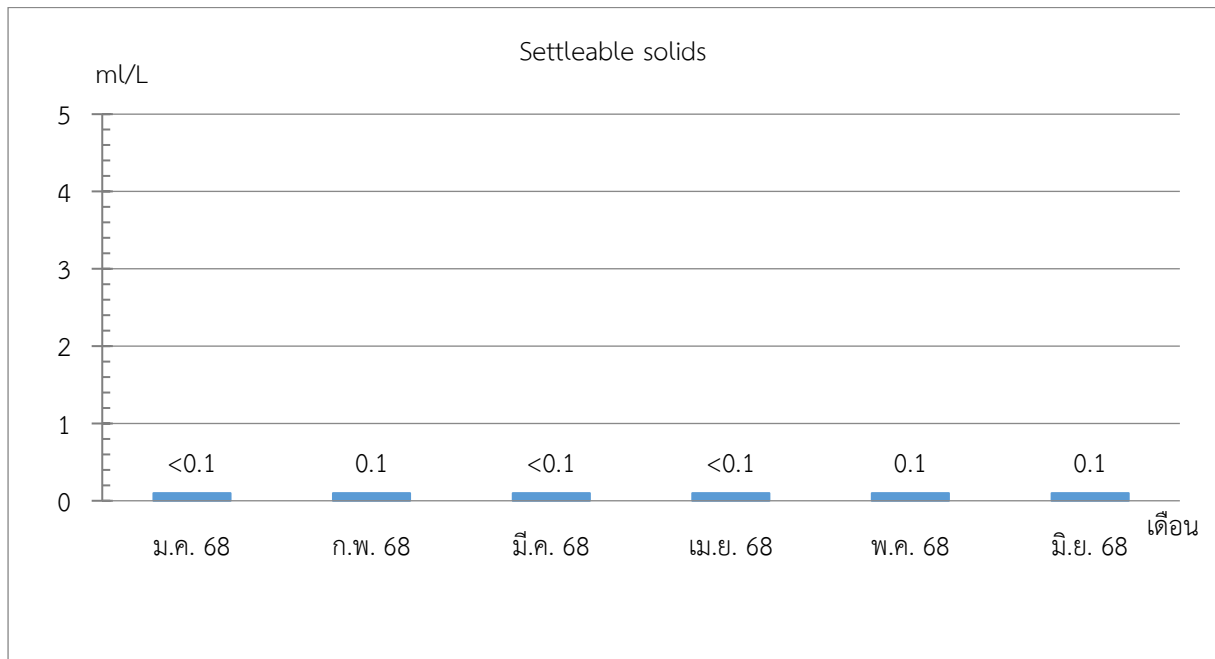
รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solid
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solid
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

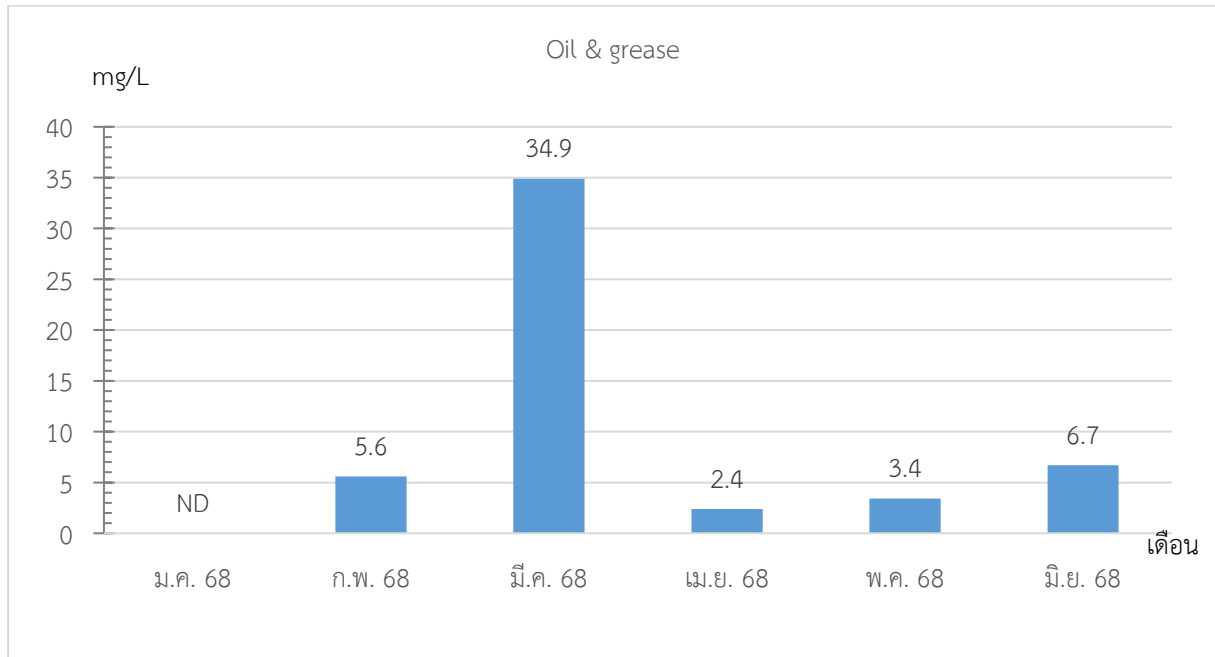


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

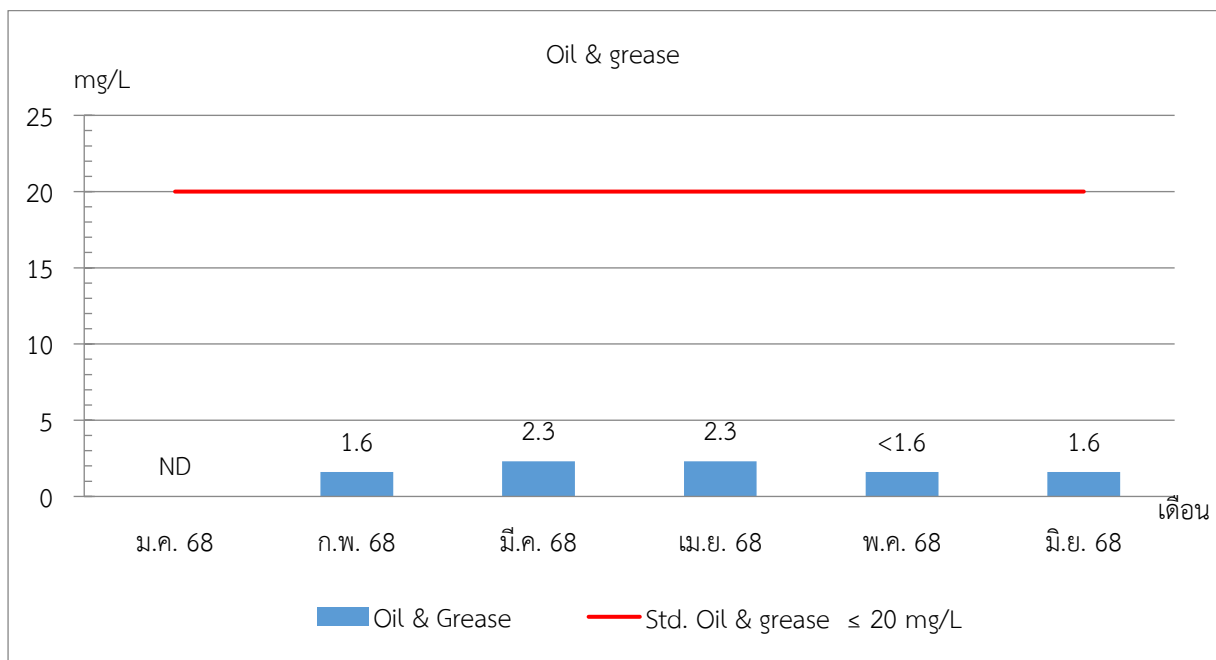


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



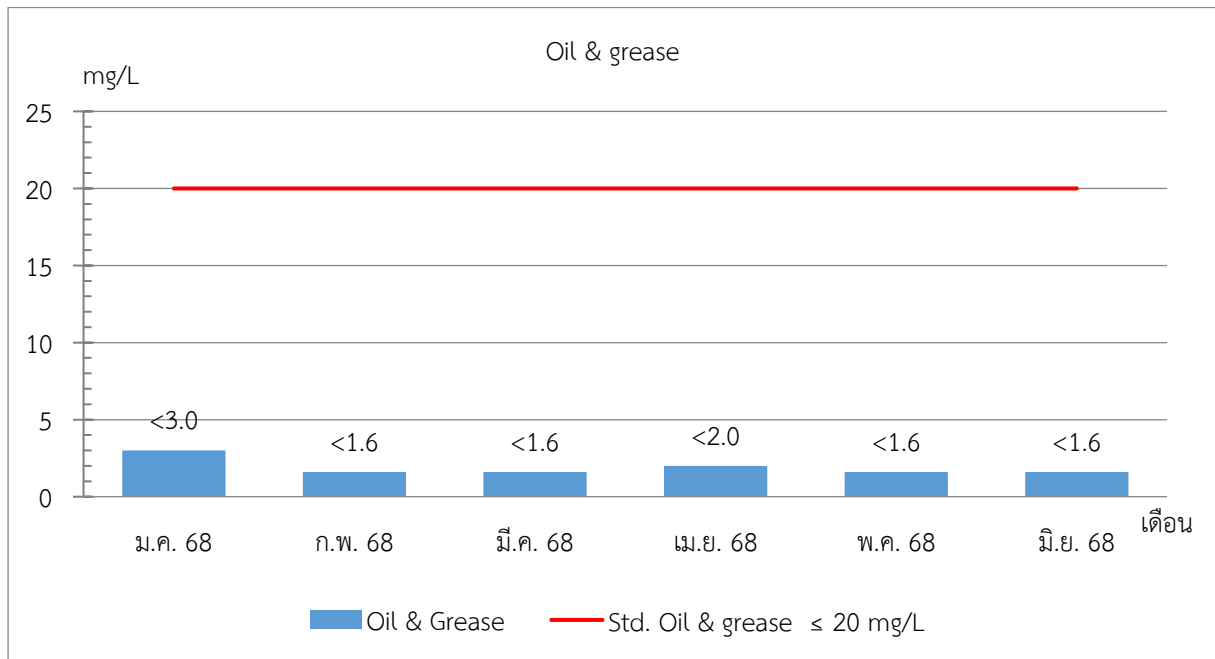
รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

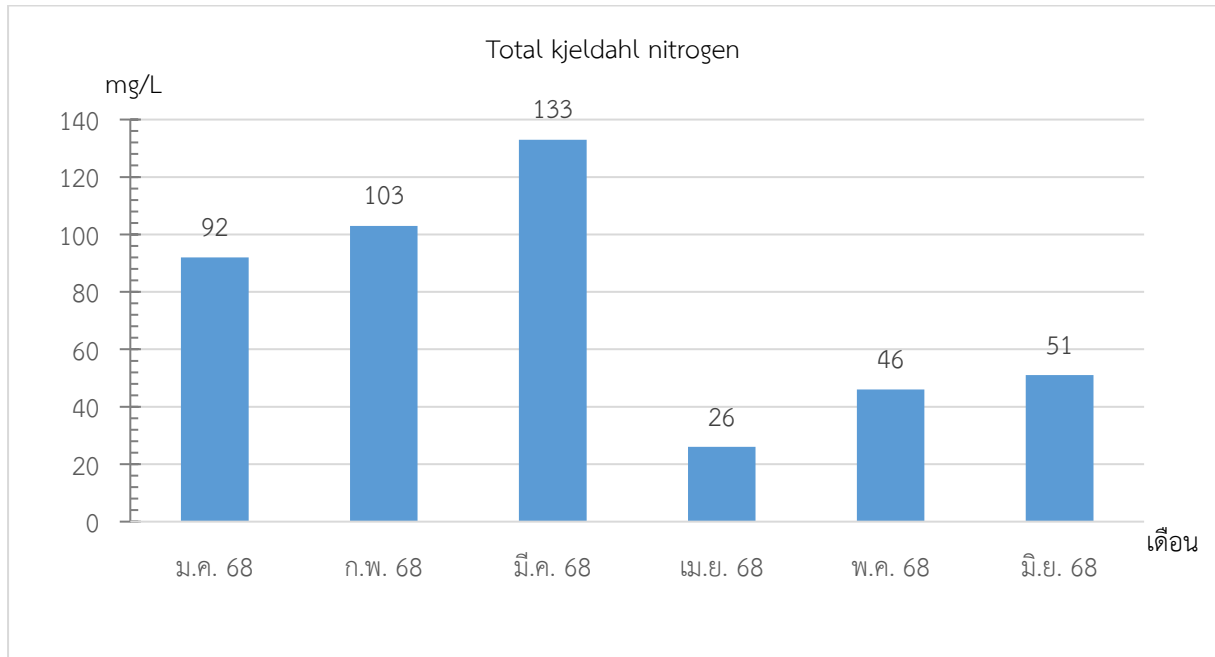


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

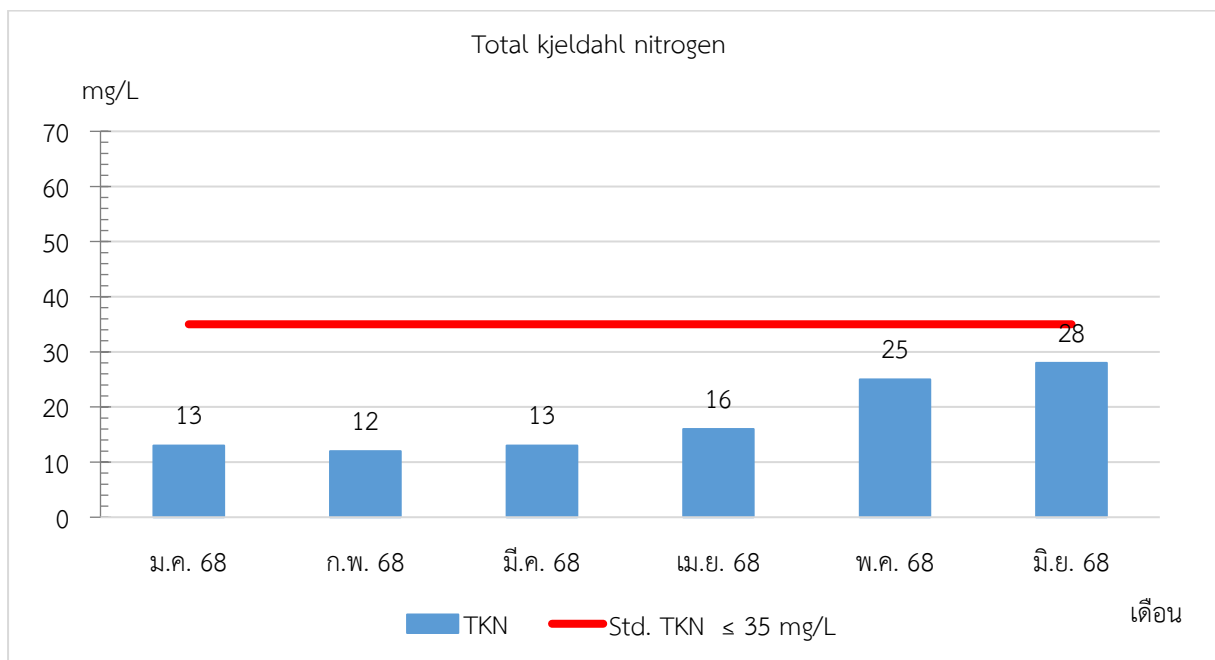


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

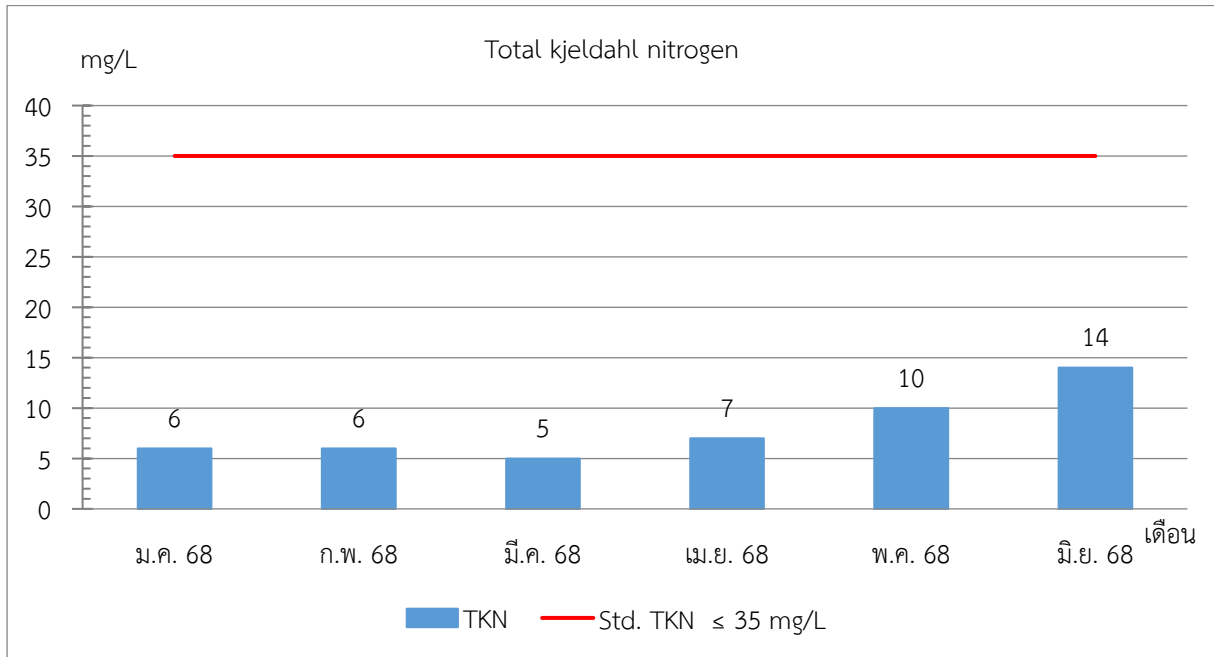


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

3.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA-HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 3 จุด ได้แก่

ผลการตรวจวัดจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า BOD, Oil and grease, TSS, TDS, Sulfide และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและน้ำทิ้ง เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 pH ส่วนใหญ่ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

ผลการตรวจวัดจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า BOD, Oil and grease, TSS, TDS, Sulfide และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและน้ำทิ้ง เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 pH เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ



3.6 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ บริเวณบ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีตะกอนดินสะสมในปริมาณสูงจะทำการขุดลอกตะกอนดินทันที อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

3.7 มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ป้ายดังกล่าวมีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่ามีป้ายดังกล่าวเกิดการลบลบเลือน ไม่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนทันที อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการ เช่น ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เช่น ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ แบตเตอรี่สำรองของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด (FHC) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ให้มีความพร้อมในการใช้งาน และสามารถเข้าถึงได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากบริเวณดังกล่าวตรวจสอบแล้วไม่มีความพร้อมสำหรับการใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.10 ระบบระบายอากาศ/ระบบปรับอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงสภาพพร้อมใช้งาน ของพัดลมระบายอากาศ

3.11 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าป้ายดังกล่าวมีการลบลบเลือนจะดำเนินการเปลี่ยนทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้รถสามารถเคลื่อนตัวในการเดินทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



3.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการจะทำการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายเตือนดังกล่าวทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการจัดทำกิจกรรมดังกล่าว

3.13 ทัศนียภาพ

โครงการได้ทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการเปิดดำเนินการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

3.14 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการได้ทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการเปิดดำเนินการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ